Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Кировской области

от 24.06.2025 № 319-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в областной адресной программе

**«Переселение граждан, проживающих на территории**

**Кировской области, из аварийного жилищного фонда,**

**признанного таковым до 1 января 2017 года»**

1. В паспорте областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»:

1.1. В заголовке раздела «Уполномоченный орган исполнительной власти, ответственный за реализацию Программы» слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

1.2. Раздел «Этапы и сроки реализации Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Этапы и сроки реализации Программы | сроки реализации Программы: 2019 – 2025 годысроки реализации этапов:1-й этап – 2019 – 2020 годы;2-й этап – 2020 – 2021 годы;3-й этап – 2021 – 2022 годы;4-й этап – 2022 – 2023 годы;5-й этап – 2023 – 2024 годы». |

1. Пункт 6.5 раздела 6 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«6.5. Расчет общего объема финансирования Программы на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (S) осуществляется по формуле:

Vозi , где:

S

n

i = 1

∑



Vозi – объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области.

6.5.1. Объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области (Vозi) определяется по формуле:

Vозi= ∑Vзi + ∑Vдопi+∑Vкиi , где:

VЗi – объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области в рамках долевого финансирования, который определяется в соответствии с подпунктом 6.5.2 настоящей Программы;

Vдопi – объем дополнительных средств, превышающий объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области
в рамках долевого финансирования, который определяется в соответствии
с подпунктом 6.5.4 настоящей Программы;

Vкиi – объем субсидии на обеспечение мероприятий по строительству объектов коммунальной инфраструктуры при строительстве многоквартирных жилых домов, который определяется в соответствии с подпунктом 6.5.5 настоящей Программы.

6.5.2. Объем финансирования заявок i-го муниципального образования Кировской области в рамках долевого финансирования (Vзi) определяется
по формуле:

Vзi = Сфi + Соi + Смоi = Sмоi x Ст, где:

Сфi – размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств Фонда, который определяется в соответствии
с подпунктом 6.5.3 настоящей Программы, тыс. рублей;

Соi – размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств областного бюджета, который определяется
в соответствии с [подпунктом 6.5.3](#Par22) настоящей Программы, тыс. рублей;

Смоi – объем софинансирования мероприятий Программы из бюджета
i-го муниципального образования Кировской области, который определяется
в соответствии с [подпунктом 6.5.3](#Par22) настоящей Программы, тыс. рублей;

Sмоi – площадь расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории i-го муниципального образования Кировской области, включенных в сведения, кв. метров;

Ст – стоимость 1 кв. метра жилого помещения на дату подачи заявки
в Фонд (по заявкам 2019 – 2021 годов) или расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 36 974,3 рубля на дату подачи заявки 2022 года в Фонд или в размере, не превышающем стоимости
1 кв. метра жилого помещения на последний квартал, предшествующий заключению муниципального контракта (в случае расходования средств Фонда и областного бюджета, перераспределенных в соответствии с Порядком использования неизрасходованных денежных средств, а также средств Фонда
и областного бюджета, указанных в [подпункте 6.5.3.2](#Par54) настоящей Программы).

Объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области в рамках долевого финансирования может измениться в зависимости от выбранных способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Планируемые стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого
в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,
в расчете на 1 кв. метр общей площади изымаемого жилого помещения могут быть установлены муниципальными образованиями Кировской области
на основании проведенного мониторинга (оценки доступности жилья).

6.5.3. Размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств Фонда (Сфi) и размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств областного бюджета (Соi) определяются по формулам:

Сфi = Сфоснi + Сфдопi,

Соi = Сооснi + Содопi, где:

Сфоснi – размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств Фонда, определенных исходя из лимита средств Фонда, который определяется в соответствии с подпунктом 6.5.3.1 настоящей Программы, тыс. рублей;

Сооснi – размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств областного бюджета, который определяется
в соответствии с подпунктом 6.5.3.1 настоящей Программы, тыс. рублей;

Сфдопi – размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств Фонда, запрошенных и предоставленных в 2022 году на реализацию этапа 2021 года и (или) этапа 2022 года в качестве дополнительной финансовой поддержки, который определяется в соответствии с подпунктом 6.5.3.2 настоящей Программы, тыс. рублей;

Содопi – размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств областного бюджета в рамках обязательного софинансирования мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств Фонда, предоставленных в 2022 году в качестве дополнительной финансовой поддержки, который определяется в соответствии
с подпунктом 6.5.3.2 настоящей Программы, тыс. рублей.

Общий объем софинансирования мероприятий Программы из бюджета
i-го муниципального образования Кировской области (Смоi) определяется
по формуле:

Смоi = Смооснi + Смодопi, где:

Смооснi – объем софинансирования мероприятий Программы из бюджета
i-го муниципального образования Кировской области, который определяется
в соответствии с подпунктом 6.5.3.1 настоящей Программы, тыс. рублей;

Смодопi – объем софинансирования мероприятий Программы из бюджета
i-го муниципального образования Кировской области в рамках обязательного софинансирования мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств Фонда, предоставленных в 2022 году в качестве дополнительной финансовой поддержки, который определяется в соответствии
с подпунктом 6.5.3.2 настоящей Программы, тыс. рублей.

6.5.3.1. Размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств Фонда, определенных исходя из лимита средств Фонда (Сфi), и размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств областного бюджета (Соi) определяются по формулам:

,

Sобщ

Sмоi

Лимит х

Сфi

=

Соi = Sмоi x Ст x Уо, где:

Лимит – объем средств Фонда, определенный исходя из лимита средств Фонда для Кировской области на мероприятия по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда и площади аварийных жилых помещений,
из которых переселены граждане с привлечением средств Фонда, тыс. рублей;

Sмоi – площадь расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории i-го муниципального образования Кировской области, включенных в сведения, кв. метров;

Sобщ – общая площадь аварийного жилищного фонда на территории Кировской области, включенного в сведения, кв. метров;

Ст – стоимость 1 кв. метра жилого помещения на дату подачи заявки
в Фонд (по заявкам 2019 – 2021 годов) или расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 36 974,3 рубля на дату подачи заявки 2022 года в Фонд или в размере, не превышающем стоимости
1 кв. метра жилого помещения на последний квартал, предшествующий заключению муниципального контракта (в случае расходования средств Фонда и областного бюджета, перераспределенных в соответствии с Порядком использования неизрасходованных денежных средств, а также средств Фонда
и областного бюджета, указанных в подпункте 6.5.3.2 настоящей Программы);

Уо – уровень софинансирования Кировской областью объема расходного обязательства муниципального образования Кировской области, который
равен 0,9%.

Объем софинансирования мероприятий Программы из бюджета i-го муниципального образования Кировской области (Смооснi) определяется
по формуле:

Смооснi = Sмоi x Ст x Ум, где:

Ум – уровень софинансирования муниципального образования Кировской области, который равен 0,1%.

6.5.3.2. Размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств Фонда, запрошенных и предоставленных в 2022 году на реализацию этапа 2021 года и (или) этапа 2022 года в качестве дополнительной финансовой поддержки (Сфдопi), составляет 99% от имеющейся на дату подачи в Фонд изменений и дополнений в заявку соответствующего года дополнительной потребности i-го муниципального образования Кировской области в средствах на реализацию мероприятий Программы
в 2022 году согласно сведениям, представленным в министерство i-м муниципальным образованием Кировской области не позднее 03.11.2022, в том числе для компенсации затрат, связанных с увеличением расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, а также для целей использования неизрасходованных средств Фонда, ранее предоставленных на реализацию этапов 2019 – 2022 годов (далее – дополнительная потребность i-го муниципального образования в средствах на реализацию мероприятий Программы в 2022 году), и представлен в таблице 1.

Размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области за счет средств областного бюджета в рамках обязательного софинансирования мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств Фонда, предоставленных в 2022 году в качестве дополнительной финансовой поддержки (Содопi), равен 0,9% от имеющейся на дату подачи в Фонд изменений и дополнений в заявку соответствующего года дополнительной потребности i-го муниципального образования Кировской области
на реализацию мероприятий Программы в 2022 году и представлен
в таблице 1.

Размер обязательного софинансирования мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств Фонда, предоставленных в 2022 году
в качестве дополнительной финансовой поддержки, из бюджета i-го муниципального образования Кировской области (Смодопi) определен
в соответствии с абзацем первым пункта 6.2 настоящей Программы
в размере 0,1% и представлен в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование муниципального образования Кировской области | Размер субсидии i-му муниципальному образованию Кировской области, тыс. руб. | Размер обязательного софинансирования за счет средств местного бюджета (Смодопi), тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- |
| за счет средств Фонда (Сфдопi) | за счет средств областного бюджета (Содопi) |
| 1 | По заявке 2021 года | 15 211,71 | 138,3 | 15,40 |
|  | Город Киров | 15 211,71 | 138,3 | 15,40 |
| 2 | По заявке 2022 года | 1 542 388,47 | 14 021,70 | 1 558,00 |
| 2.1 | Афанасьевский район | 3 491,80 | 31,70 | 3,50 |
| 2.2 | Зуевский район | 75 736,28 | 688,50 | 76,50 |
| 2.3 | Мурашинский муниципальный округ | 2 042,52 | 18,6 | 2,1 |
| 2.4 | Омутнинское городское поселение Омутнинского района | 140 457,30 | 1 277,00 | 142,00 |
| 2.5 | Уржумское городское поселение Уржумского района | 16 285,20 | 148,00 | 16,40 |
| 2.6 | Сосновское городское поселение Вятскополянского района | 34 892,80 | 317,20 | 35,20 |
| 2.7 | Город Кирово-Чепецк | 158 807,58 | 1 443,70 | 160,40 |
| 2.8 | Город Киров | 1 110 674,99 | 10 097,00 | 1 121,9 |
|  | Итого | 1 557 600,18 | 14 160,00 | 1 573,40 |

6.5.4. Объем дополнительных средств областного бюджета, превышающий объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области в рамках долевого финансирования (Vдопi), определяется
по формуле:

Vдопi = Vдоп.облi + Vдоп.местi, где:

Vдоп.облi – объем дополнительных средств областного бюджета, выделяемых муниципальным образованиям Кировской области, реализующим Программу путем строительства многоквартирных домов, путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, путем выплаты гражданам,
в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, превышающий объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области в рамках долевого финансирования. Данный показатель определяется по формуле:

Vдоп.облi = (Стпрi + Срынi + Свозмi - Sмкдi x Ст) x

x К x Уодоп, где:

Стпрi – сметная стоимость проектной документации и строительства
в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного дома в рамках заявок муниципального образования Кировской области. Если на момент определения объема дополнительных средств областного бюджета, выделяемых муниципальному образованию Кировской области, реализующему Программу путем строительства многоквартирного дома, отсутствует положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного дома, за сметную стоимость проектной документации и строительства принимается стоимость проектной документации и строительства многоквартирных домов при определении начальной (максимальной) цены муниципального контракта в соответствии
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных
и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ). При этом объем дополнительных средств областного бюджета, выделяемых муниципальному образованию Кировской области, реализующему Программу путем строительства многоквартирного дома, подлежит уточнению после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного дома в ходе исполнения муниципального контракта или после внесения изменений в смету муниципального контракта в результате выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания суммарной стоимости строительства
в связи с ростом стоимости строительных ресурсов в соответствии
с Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр
«Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства». При реализации муниципальным образованием Кировской области Программы только путем приобретения жилых помещений Стпрi равна нулю,

Срынi – стоимость приобретения жилых помещений на основании информации о рыночных ценах на рынке жилья муниципального образования Кировской области при определении начальной (максимальной) цены муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом
от 05.04.2013 № 44-ФЗ. При реализации муниципальным образованием Кировской области Программы только путем строительства многоквартирных домов Срынi равна нулю,

Свозмi – размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяемый специализированной оценочной организацией в соответствии
с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяемый специализированной оценочной организацией в соответствии
с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, меньше объема финансирования (Sмкд x Ст), определенного в соответствии
с подпунктом 6.5.2, значение Свозм принимается равным нулю,

Sмкдi – площадь аварийных жилых помещений, планируемых
для расселения граждан в построенные многоквартирные жилые дома,
в рамках заявок муниципального образования Кировской области,

Ст – стоимость 1 кв. метра жилого помещения на дату подачи заявки
в Фонд (по заявкам 2019, 2020, 2021 годов) или расчетная стоимость
1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 36 974,3 рубля
на дату подачи заявки 2022 года в Фонд или в случае расходования средств Фонда и областного бюджета, перераспределенных в соответствии с Порядком использования неизрасходованных денежных средств, в размере,
не превышающем стоимости 1 кв. метра жилого помещения на последний квартал, предшествующий заключению муниципального контракта,

К – коэффициент, применяемый для муниципальных образований Кировской области, который равен:

0,794 – для городских, муниципальных округов и муниципальных районов Кировской области, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых составляет более 1, а также поселений, входящих в состав муниципальных районов Кировской области, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых составляет более 1,

0,95 – для городских, муниципальных округов и муниципальных районов Кировской области, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых составляет менее 1, а также поселений, входящих в состав муниципальных районов Кировской области, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых составляет менее 1,

1 – для городских, муниципальных округов и муниципальных районов Кировской области, а также поселений, входящих в состав муниципальных районов Кировской области, завершающих в 2025 году мероприятия Программы,

Уодоп – уровень софинансирования за счет средств областного бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Кировской области, который равен 99,9%.

Дополнительные средства областного бюджета на строительство многоквартирных домов, превышающие объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области в рамках долевого финансирования, выделяются муниципальным образованиям Кировской области, обеспечившим подготовку проектной документации на строительство многоквартирного дома, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного дома, и муниципальным образованиям Кировской области, планирующим заключить (заключившим) муниципальный контракт, предметом которого являются одновременно подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий и выполнение работ
по строительству многоквартирного дома.

Дополнительные средства областного бюджета на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, превышающие объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области в рамках долевого финансирования, выделяются при условии представления в министерство администрацией муниципального образования Кировской области расчета начальной (максимальной) цены муниципального контракта в соответствии
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

Vдоп.местi – объем дополнительных средств местного бюджета муниципального образования Кировской области, реализующего Программу путем нового строительства многоквартирного дома, путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах и (или) путем выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие
в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения
в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, превышающий объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области в рамках долевого финансирования. Данный показатель определяется по формуле:

Vдоп.местi = (Стпрi + Срынi+ Свозмi- Sмкдi x Ст) - Vдоп.облi, , где:

Стпрi – сметная стоимость проектной документации и строительства
в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного дома в рамках заявок муниципального образования Кировской области. Если на момент определения объема дополнительных средств областного бюджета, выделяемых муниципальному образованию Кировской области, реализующему Программу путем строительства многоквартирного дома, отсутствует положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного дома, за сметную стоимость проектной документации и строительства принимается стоимость проектной документации и строительства многоквартирных домов при определении начальной (максимальной) цены муниципального контракта в соответствии
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных
и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ). При этом объем дополнительных средств областного бюджета, выделяемых муниципальному образованию Кировской области, реализующему Программу путем строительства многоквартирного дома, подлежит уточнению после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного дома в ходе исполнения муниципального контракта или после внесения изменений в смету муниципального контракта в результате выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания суммарной стоимости строительства
в связи с ростом стоимости строительных ресурсов в соответствии
с Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр
«Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства». При реализации муниципальным образованием Кировской области Программы только путем приобретения жилых помещений Стпрi равна нулю,

Срынi – стоимость приобретения жилых помещений на основании информации о рыночных ценах на рынке жилья муниципального образования Кировской области при определении начальной (максимальной) цены муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом
от 05.04.2013 № 44-ФЗ. При реализации муниципальным образованием Кировской области Программы только путем строительства многоквартирных домов Срынi равна нулю,

Свозмi – размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяемый специализированной оценочной организацией в соответствии
с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяемый специализированной оценочной организацией в соответствии
с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, меньше объема финансирования (Sмкд x Ст), определенного в соответствии
с подпунктом 6.5.2, значение Свозм принимается равным нулю,

Sмкдi – площадь аварийных жилых помещений, планируемых
для расселения граждан в построенные многоквартирные жилые дома,
в рамках заявок муниципального образования Кировской области,

Ст – стоимость 1 кв. метра жилого помещения на дату подачи заявки
в Фонд (по заявкам 2019, 2020, 2021 годов) или расчетная стоимость
1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 36 974,3 рубля
на дату подачи заявки 2022 года в Фонд или в случае расходования средств Фонда и областного бюджета, перераспределенных в соответствии с Порядком использования неизрасходованных денежных средств, в размере,
не превышающем стоимости 1 кв. метра жилого помещения на последний квартал, предшествующий заключению муниципального контракта,

Vдоп.облi – объем дополнительных средств областного бюджета, выделяемых муниципальным образованиям Кировской области, реализующим Программу путем строительства многоквартирных домов, путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, путем выплаты гражданам,
в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, превышающий объем финансирования заявок муниципального образования Кировской области в рамках долевого финансирования.

6.5.5. Объем субсидии на обеспечение мероприятий по строительству объектов коммунальной инфраструктуры при строительстве многоквартирных жилых домов (Vкиi) определяется по формуле:

Vкиi = Сi x К x Уодоп, где:

Сi – планируемая сметная стоимость строительства объекта коммунальной инфраструктуры;

К – коэффициент, который определяется в соответствии
с подпунктом 6.5.4 настоящей Программы;

Уодоп – уровень софинансирования за счет средств областного бюджета объема расходного обязательства муниципального образования Кировской области, который равен 99,9%».

3. Абзац четвертый пункта 7.4 раздела 7 «Механизм реализации Программы, в том числе управления Программой и взаимодействия государственного заказчика и участников Программы» изложить в следующей редакции:

«Министерство при взаимодействии с другими исполнительными органами Кировской области осуществляет путем сбора и анализа установленной отчетности управление реализацией мероприятий Программы».

4. В абзаце третьем раздела 11 «Информационное обеспечение мероприятий Программы» слова «исполнительных и представительного органов» заменить словами «исполнительных органов Кировской области, представительного органа».

5. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными
до 1 января 2017 года (приложение № 1 к Программе), изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

6. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения (приложение № 2 к Программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_